

Klimaliste im Rat der Stadt Leverkusen

Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Friedrich-Ebert-Platz 1
51373 Leverkusen
FAX: 0214 / 406-8802

04.10.2022

Änderungsantrag zur Verwaltungsvorlage 2022/1524 21. Änderung des Flächennutzungsplans „Postgelände Leverkusen-Wiesdorf“

In dem zur Beschlussfassung vorliegenden Flächennutzungsplan soll weiterhin - wie ursprünglich vorgesehen - die Errichtung von Wohnbebauung ermöglicht werden.

Hierzu ist das Plangebiet weiterhin als Mischgebiet auszuweisen.

Sehr geehrte Damen und Herren.
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister.

Bitte setzen Sie oben genannten Änderungsantrag auf die Tagesordnung der zuständigen Gremien.

Die zuständigen Gremien mögen beschließen:

In dem zur Beschlussfassung vorliegenden Flächennutzungsplan soll weiterhin - wie ursprünglich vorgesehen - die Errichtung von Wohnbebauung ermöglicht werden.

Hierzu ist das Plangebiet weiterhin als Mischgebiet auszuweisen.

Begründung:

Nach Auskunft der Fachverwaltung besteht weiterhin Bedarf an Wohnraum in Leverkusen.

So ist in den ursprünglichen Plänen gleichsam die Verwirklichung eines zentrumsnahen Wohnquartiers vorgesehen gewesen.

Warum diese nicht mehr verwirklicht werden sollen, bleibt nicht nachvollziehbar.

Das Plangebiet soll nunmehr als reines Gewerbegebiet ausgewiesen werden.

Durch den Ausbau des Schienenverkehrs entsteht zusätzlicher aktiver Lärmschutz im Bereich von Leverkusen - Wiesdorf.

Die Bundesstraße 8 befindet sich in einer Trog-Lage.

Die gegenüber liegende City C soll gleichsam wie das so genannte Montanus-Quartier zu einem zentrumsnahen Wohnquartier weiterentwickelt werden.

Im Zentrum von Leverkusen-Opladen entsteht in unmittelbarer Nähe zur Bahnlinie Wuppertal-Köln und zur Umgehungsstraße Europa-Allee in gleicher Weise zentrumsnaher Wohnungsbau.

Es gilt das Primat der Innenbereichs- vor der Außenbereichsentwicklung.

Der vorliegenden Flächennutzungsplan ist daher dergestalt anzupassen, um weiterhin zentrumsnahes Wohnen zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen,

Klimaliste Leverkusen

Benedikt Rees