



Kita in Hitdorf

Bürgerinitiative „Wem gehört Hitdorf“

Agenda

I. Projektbeschreibung

II. Alternativer Standort

**III. Kitabedarfsplanung
Stadtentwicklung &
Pädagogik**

IV. Natur und Umwelt

V. Verkehr

VI. Zusammenfassung

VII. Handlungsempfehlungen

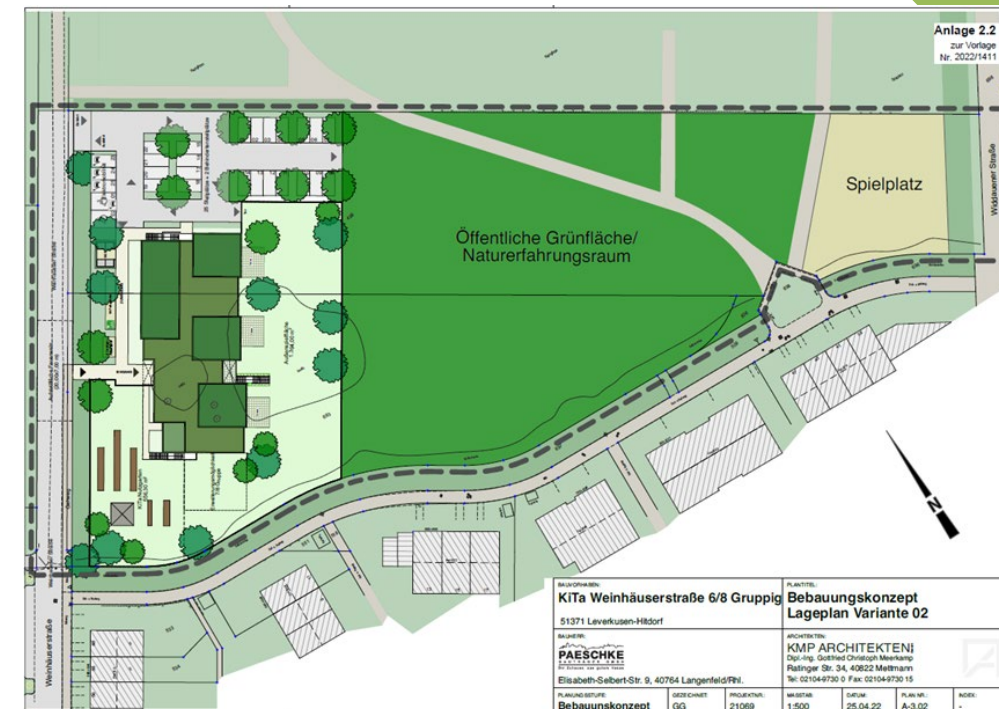


I. Projektsteckbrief

Quellen: Unterlagen für Rat der Stadt Leverkusen, frühzeitige Bürgerbeteiligung, z.d.A. Rat Nr. 8 vom 20.12.2022

- Projekt: Nr. 252/I „Hitdorf – Kindertagesstätte Weinhäuserstraße“
 - Bau einer Kita mit 6 Gruppen (max. 120 Kinder) mit Erschließungs- und Außenbereichsflächen auf bislang unbebauter Freifläche (ca. 4.600 m², davon versiegelt etwa 2700 m²)
 - Sicherung einer öffentlichen Grünfläche mit Zweckbestimmung Parkanlage, städtebauliche Aufwertung der öffentliche Grünfläche als Naturerfahrungsraum (4.000 m²) geplant
 - Erweiterung des vorhandenen Spielplatzes
 - Im Norden der Kita ist Fläche geplant, „die für potentielle künftige Erweiterung der Kita von Gehölzstrukturen und Bebauung freizuhalten ist“ (Quelle: frühzeitige Bürgerbeteiligung) (Ausbauoption für zusätzlich max. 40 Kinder)
- Planungsrecht Ist
 - Flächennutzungsplan: „Grünfläche“ mit Zweckbestimmung „Dauerkleingärten“ sowie „Spielbereich“
 - Bebauungsplan: öffentliche u. private Grünflächen mit Zweckbestimmung „Kleingärten“, „Spielanlage“ sowie Ausgleichsflächen für Anpflanzungen beidseits einer Wegefläche
 - Landschaftsplan: Entwicklungsziel 2 „Anreicherung einer im Ganzen erhaltungswürdigen Landschaft mit gliedernden und belebenden Elementen“
- Planungsrecht Änderungsbedarf
 - Flächennutzungs- und Bebauungsplan müssten geändert werden; Entwurf eines neuen Landschaftsplans für Leverkusen gegenwärtig in Erarbeitung
- Status
 - Neuberechnung des Verkehrsaufkommens „Kita“ nach Öffnung der Hitdorfer Straße
 - Überarbeitung des Artenschutzgutachtens im April/Mai sowie Juni/Juli 2023
 - Beschlussvorlage zur Auslegung des Bebauungsplans Nr. 252/I frühestens zur Ratssitzung September 2023

Städtebaulicher Vorentwurf Variante II, April 2022



II. Alternativer Standort Hitdorf-Ost

Textquelle: z.d.A. Rat Nr. 8 vom 20.12.2022



- Unbebaute, kommunale Grundstücke, für die der Verkauf an Bürger:innen zur Errichtung von 6 EFH geplant ist
- Gesamtgröße 2.517 m²
- max. 4-gruppige Kita einschließlich Außenspielfläche und Pkw-Parkplätzen
- Standort befand sich bis 2021 unter Bezeichnung „Hitdorf-Ost, Gebiet EFH (Bereich Flurstraße)“ in Liste der möglichen Standorte für neue Kitas in Leverkusen
- Planungsrecht Ist
 - Wohnbebauung. gemäß Bebauungsplan 217/I
- Planungsrecht Änderungsbedarf
 - Änderung des Bebauungsplans Nr. 217/I „Hitdorf-Ost/nördliche Flurstraße“ notwendig
 - Beschlusslage zum Grundstücksverkauf aus dem Sommer 2022 muss revidiert werden

III. Kita-Bedarfsplanung Stadtentwicklung & Pädagogik

Quelle: Kinder-u. Jugendhilfeausschuss v. 19.1.2023, Vorlage Nr. 2022/1954

	Hitdorf	Rheindorf	Manfort	Wiesdorf- West	Wiesdorf- Ost	Bezirk 1 Gesamt	Bezirk II Gesamt	Bezirk III Gesamt	LEV Gesamt
u3-Plätze IST	72	128	66	48	111	425	449	366	1.240
Tagespflege Ist	23	21	15	29	47	135	181	136	452
u3-Plätze SOLL	102	299	110	131	137	779	926	843	2.548
u3 IST - SOLL	-7	-150	-29	-54	21	-219	-296	-341	-856
ü3-Plätze IST	170	627	311	261	357	1.726	1.650	1.640	5.016
ü3-Plätze SOLL	190	610	210	283	249	1.542	1.791	1.834	5.167
ü3 IST - SOLL	-20	17	101	-22	108	184	-141	-194	-151
Gesamt IST-SOLL	-27	-133	72	-76	129	-35	-437	-535	-1.007

Auswertung Bedarfszahlen

- In Lev fehlen insgesamt 1.007 Kita-Plätze, davon 856 u3-Plätze
- In Hitdorf fehlen insgesamt 27 Kita-Plätze (7 u3-Plätze, 20 ü3-Plätze)
→ Bedarf könnte durch 7 neue u3-Tagespflegeplätze und 1 ü3-Gruppe für 20 Kinder gedeckt werden
- Im benachbarten Rheindorf fehlen 150 u3-Plätze, während es ein Überangebot von 17 ü3-Plätzen gibt
- Im gesamten Stadtbezirk I fehlen 35 Plätze (219 fehlende u3-Plätze, Überangebot von 184 ü3-Plätzen) → Stadtbezirk I ist gut versorgt
- Mehr als die Hälfte der fehlenden Kita-Plätze in Lev fehlen in den Stadtbezirken II und III

Ergänzende Informationen

- Die Stadtentwicklung ist in Hitdorf abgeschlossen (Aussage frühzeitige Bürgerbeteiligung August 2022, Hitdorf)
- Aus pädagogischen Gründen ist wohnortnahe Kindergartenversorgung geboten und im Kinderbildungsgesetz auch so festgeschrieben.

IV. Artenschutz, Klimaschutz, Luft/-qualität

Quellen: eigene Beobachtung, Umweltbericht

- Im Plangebiet konnten beobachtet werden:
 - Umfangreiche Vogelwelt: Rotkelchen, Distel-, Grün-, Buchfinken, Blau-, Kohlmeisen, Mauersegler, Heckenbraunellen, Zaunkönig, Grün-, Buntspecht
 - Mäusebussarde und Rotmilan; in den Abendstunden Fledermäuse
 - Eichhörnchen, Igel, Spitzmäuse
- Biologische Vielfalt (lt. Umweltbericht)
 - Verlust von Lebensraumstätten, Jagd- und Nahrungshabitaten
- Gebiet ist ein Klimatop „Freilandklima“ (lt. Umweltbericht)
 - Kennzeichen: Ungestörter Temperatur-/Feuchteverlauf, Windoffenheit, normale Strahlungsprozesse
 - Wichtige (Austausch-)Funktion als Kaltluft- und/oder Frischluftproduktionsgebiet
 - mittlerer Kaltluftvolumenstrom von $723\text{m}^3/\text{s}$ (nachts) nach Nordwesten; im Südwesten Kaltluftereinwirkungsbereich, d.h. bodennahe Strömung der Kaltluft aus den Grünflächen in die angrenzende Bebauung
- Planung führt zu negativen Umweltwirkungen durch:
 - „Neuversiegelung von Flächen, die zuvor zu Aufwertung der Luftqualität beigetragen haben“ (lt. Umweltbericht)
 - „Steigerung der Luftschadstoffbelastung durch Bring- und Abholverkehr“ (lt. Umweltbericht)



V. Verkehr

Hohe Verkehrssteigerung in Wohngebiet

- 5 der 6 neuen Kita-Gruppen werden von nicht-Hitdorfer Kindern belegt werden
 - Weg z.B. aus Rheindorf-Süd zur geplanten Kita beträgt 3,7 km
→ Kinder von außerhalb Hitdorf werden nicht zu Fuß kommen
- Durch Bring- und Holverkehr weitere Verschärfung der prekären Verkehrssituation auf der Ringstraße im Bereich der bestehenden beiden Kitas
- „Merkliche Zunahme der Verkehrsbelastung auf der Weinhäuserstraße“ (Quelle: Verkehrsgutachten)
- Gehweg entlang der Weinhäuserstraße
 - heute nur rudimentär vorhanden und dort wo ausgebaut nur 1,50 m breit
 - Richtlinie RAS 06 zur Anlage von Stadtstraßen definiert Mindestbreite von 2,50 m (Quelle: Verkehrsgutachten)
→ Gehweg zur Kita, der von Hitdorfer Familien und ÖPNV-Nutzern genutzt würde, kann nicht richtlinienkonform ausgebaut werden
- Aufgrund des Begegnungsverkehrs auf der Weinhäuserstraße werden Parkmöglichkeiten für 10-12 Pkw entfallen



VI. Zusammenfassung

- Stadt plant in der Ortsmitte auf bisher unbebauter Freifläche in der Fortsetzung der Weinhäuserstraße eine 6-zügige Kita mit Erweiterungsoption auf 8 Gruppen
- Ungedeckter Bedarf aus Hitdorf beträgt eine (1) ü3-Gruppe plus sieben (7) u3-Tagespflegeplätze
 - d.h. neue Kita wird zu mehr als 80% von nicht-Hitdorfer Kindern besucht werden
- Standort Weinhäuserstraße ist aus unserer Sicht ungeeignet, da Bring- und Holverkehr für 5 Gruppen (= 100 Kinder) ...
 - ... die prekäre Verkehrssituation auf der Ringstraße weiter verschärfen und
 - ... zu merklicher Zunahme der Verkehrsbelastung auf der Weinhäuserstraße führen würde
- Durch Kita Weinhäuserstraße würden Flächen versiegelt, die aktuell nachweislich zu spürbarer Verbesserung der Luftqualität in Hitdorf beitragen (Frischlufstromung von den Feldern in das bestehende Wohngebiet)
- Verkehrsgünstige Alternativfläche für eine 4-zügige Kita in Hitdorf-Ost (gegenüber von Aldi am Ortseingang) befindet sich in städtischem Eigentum
- Unser Vorschlag: Die Stadt gibt die Pläne für Kita Weinhäuserstraße auf und verwendet die freiwerdenden Personalressourcen stattdessen für Planung und Bau einer Kita „Hitdorf-Ost“

VII. Handlungsempfehlungen

1. Stopp des Verkaufs der sechs kommunalen EFH-Grundstücke „Hitdorf Ost“
2. Deckung des Kita-Bedarfs in Hitdorf durch
 - Einrichtung einer ü3 - Wald und Wiesen Kita auf dem Grundstück Weinhäuserstraße
 - Einrichtung einer u3-Großtagespflegegruppe z.B. in den Räumlichkeiten der Villa Zündfunke
3. Beitrag zur Deckung des Kita-Bedarfs in anderen Stadtbezirken Leverkusens durch Bau einer Kita in Hitdorf-Ost (z.B. in Modulbauweise)

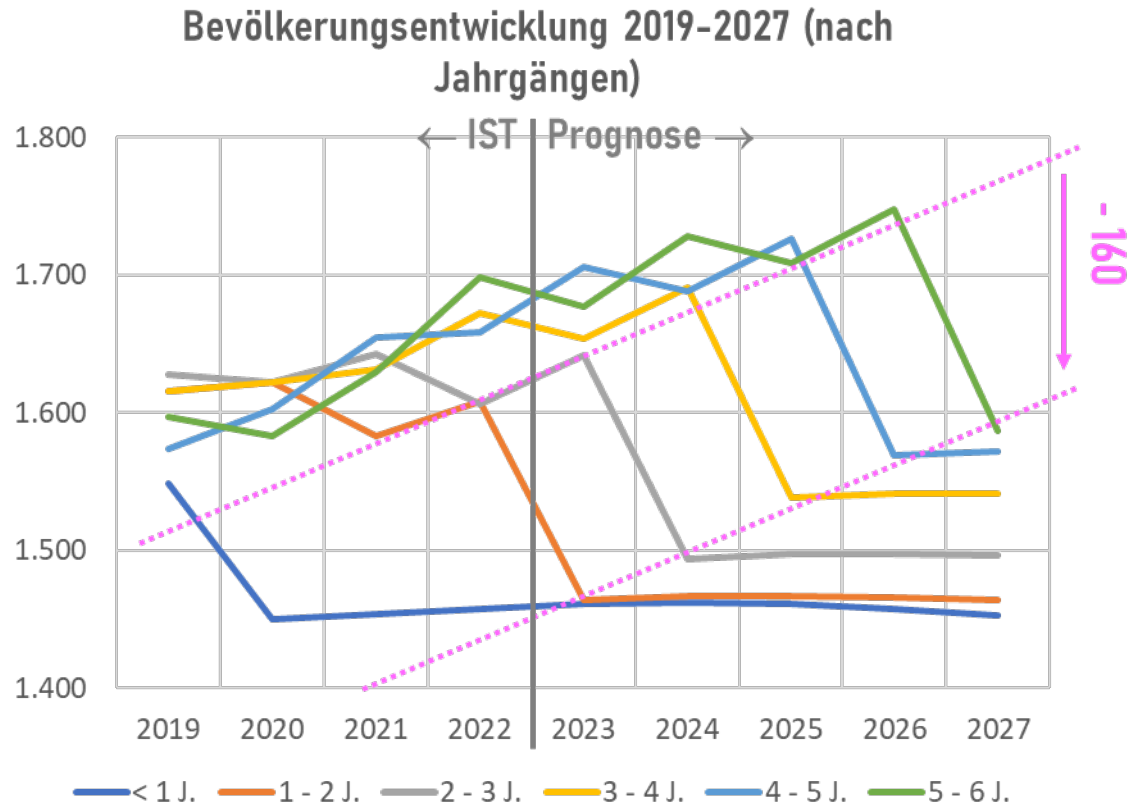
Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen ist bis spätestens Kita-Jahr 2024/2025 möglich



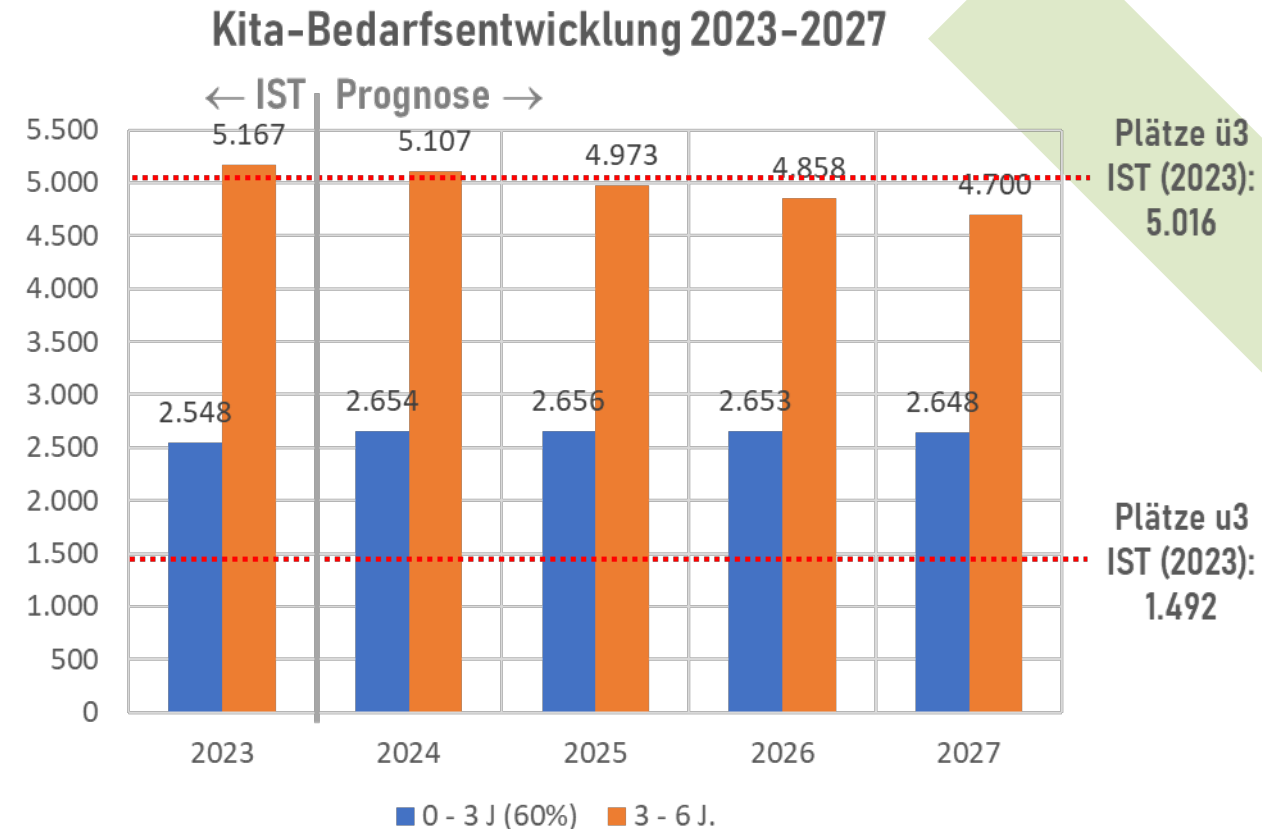
Backup

Bevölkerungsentwicklung und Kita-Bedarf 2019 – 2027

Quelle: Kinder- und Jugendhilfeausschuss Januar 2023



- Bevölkerungsentwicklung zeigt Rückgang von 160 Kindern, der sich seit 2019 durch alle Jahrgänge zieht
- Kinderzahl pro Jahrgang stabil auf um 160 Kinder reduzierten Niveau



- ü3-Bedarf wird ab 2025 durch bereits vorhandene Kita-Plätze gedeckt

Bevölkerungsentwicklung 2022- 2027

Bevölkerungsvorausberechnungen 2022 bis 2027											
Bevölkerungsvorausberechnung vereinfachte			IST-Werte jeweils zum 31.07. eines Jahres				Prognose Werte auf Grund der prozentualen Steigerung der Bevölkerungsvorausberechnung 2018 - 2040 IT.NRW jeweils zum 31.07. eines Jahres				
Leverkusen, krfr. Stadt											
Bevölkerung Altersjahre (unter 1 bis unter 6 Jahre)		Einheit	31.07.2019	31.07.2020	31.07.2021	31.07.2022	31.07.2023	31.07.2024	31.07.2025	31.07.2026	31.07.2027
Bevölkerung	unter 1 Jahr	Anzahl	1.549	1.450	1.454	1.458	1.461	1.462	1.461	1.458	1.453
	1 bis unter 2 Jahre	Anzahl	1.616	1.622	1.583	1.608	1.464	1.467	1.467	1.466	1.464
	2 bis unter 3 Jahre	Anzahl	1.628	1.622	1.643	1.606	1.642	1.494	1.498	1.498	1.497
	0 bis unter 3 Jahre gesamt	Anzahl	4.793	4.694	4.680	4.672	4.567	4.423	4.426	4.422	4.414
	60 % der 0 bis unter 3-Jährigen		2.876	2.816	2.808	2.803	2.740	2.654	2.656	2.653	2.648
	3 bis unter 4 Jahre	Anzahl	1.616	1.622	1.631	1.672	1.654	1.691	1.538	1.541	1.541
	4 bis unter 5 Jahre	Anzahl	1.574	1.603	1.655	1.658	1.706	1.688	1.726	1.569	1.572
	5 bis unter 6 Jahre	Anzahl	1.597	1.583	1.630	1.698	1.677	1.728	1.709	1.748	1.587
	3 bis unter 6 Jahre gesamt	Anzahl	4.787	4.808	4.916	5.028	5.037	5.107	4.973	4.858	4.700
	0 bis unter 6 Jahres gesamt	Anzahl	9.580	9.502	9.596	9.700	9.604	9.530	9.399	9.280	9.114
Quelle: Stadt Leverkusen - Statistikstelle											

Eigentumssituation Hitdorf-Ost (Schreiben vom 2. März 2023)

Stadt Leverkusen  Der Oberbürgermeister

Stadtverwaltung Postfach 10 11 40 51311 Leverkusen

Martina Schultze
Möhlenstraße 22
51371 Leverkusen

Fachbereich
oder Dienststelle
Dienstgebäude
Sachbearbeitung
Tel. 02 14 / 406
Fax 02 14 / 406
email
Internet
Ihr Zeichen
Mein Zeichen
Tag

Stadtplanung
Hauptstraße 101
Herr Hennecke
- 6135
- 6102
frank.hennecke@stadt.lever-
kusen.de / www.leverkusen.de
613-He
02.03.2023

Bebauungsplan Nr. 252/I "Hitdorf - Kindertagesstätte Weinhäuserstraße"
Ihr Schreiben vom 31.01.2023

Sehr geehrte Frau Schultze,

Ihr o. g. Schreiben an Frau Beigeordnete Deppe ist bei uns eingegangen. Diese hat mich darum gebeten, Ihnen in der Sache zu antworten.

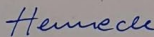
Mit Bezug zu der am 20.12.2022 erfolgten Mitteilung in z.d.A.: Rat erkundigen Sie sich zur Bestandssituation städtischer Flächen am Mohnweg. Hierzu kann ich Ihnen wie folgt antworten:

1. Die betreffenden Flächen befinden sich im Eigentum der Stadt Leverkusen.
2. Gemäß den Festsetzungen des hier rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 217/I „Hitdorf-Ost/nördlich Flurstraße“ ist die Errichtung von 6 Einfamilienhäusern vorgesehen. Hierzu ist es durch die Stadt Leverkusen geplant, die Flächen im Bieterverfahren an Privatinteressenten im Erbbaurecht zu vergeben.
3. Die Verfügungsgewalt über die betreffenden Flächen obliegt derzeit der Stadt Leverkusen in Abhängigkeit der getroffenen politischen Entscheidungen.

Ich hoffe, Ihre Fragen hiermit ausreichend beantwortet zu haben und stehe für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Hennecke